

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

LEGENDA

--- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE

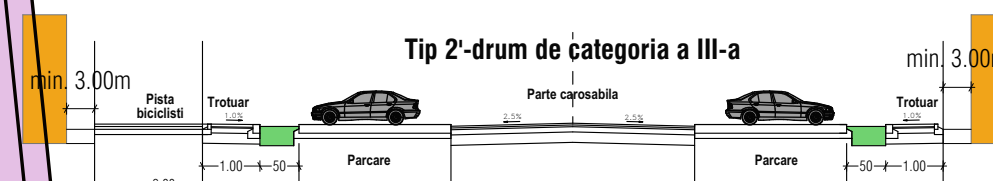
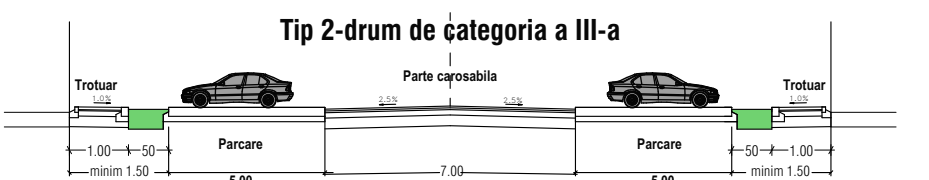
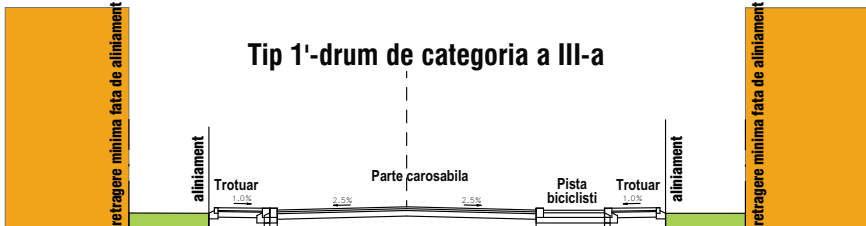
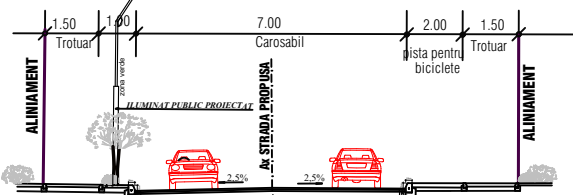
VECINATATI

- ZONA Ca2- RECONVERSIE DIN UNITATI AGROZOOTEHNICE IN Ca2 (subzone centrale destructurate sau in curs de constituire)
- M3 SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI REGIM DE INALTIME MAXIM P+2+M SAU P+2+3, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. -conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 373/2007, PRELUAT DE PUG MUN. BRASOV

PROPUNERI

- ZONA CIRCULATILOR PUBLICE-categoria a II-a si a II-a, in afara perimetrului reglementat, dimensionate conform documentatiilor urbanistice aprobate anterior prezentei
- M3-d ZONA MIXTA (DOTARI COMPLEMENTARE) CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3+M
- M3-Lcd ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE) CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3+M
- Zi ZONA INVATAMANT (centru educational de utilitate publica- cresa)
- Zv ZONA VERDE PRIVATA
- Zvp ZONA VERDE PUBLICA
- ZONA CIRCULATILOR PRINCIPALE-categoria a III-a
- ALEI CAROSABILE INTERIOARE, DE DESERVIRE LOCALA - categoria a IV-a
- SUPRAFATE AFERENTE ZONELOR M3-Lcd SI M3-d, PENTRU CIRCULATI CAROSABILE, PIETONALE, PISTE BICICLETE, PARCARI SI ZONE VERZI
- SUPRAFATA DE TEREN DE UTILITATE PUBLICA, CE SE VA CEDA
- PISTE DE BICICLISTI
- ALINIAMENT STRADAL PROPUIS
- RETRAGERI MINIME
- ZONA PROTECTIE FERMA, CONF STUDIUL DE IMPACT
- CANAL DESECARA CS1-34 SI ZONA DE PROTECTIE AFERENTA

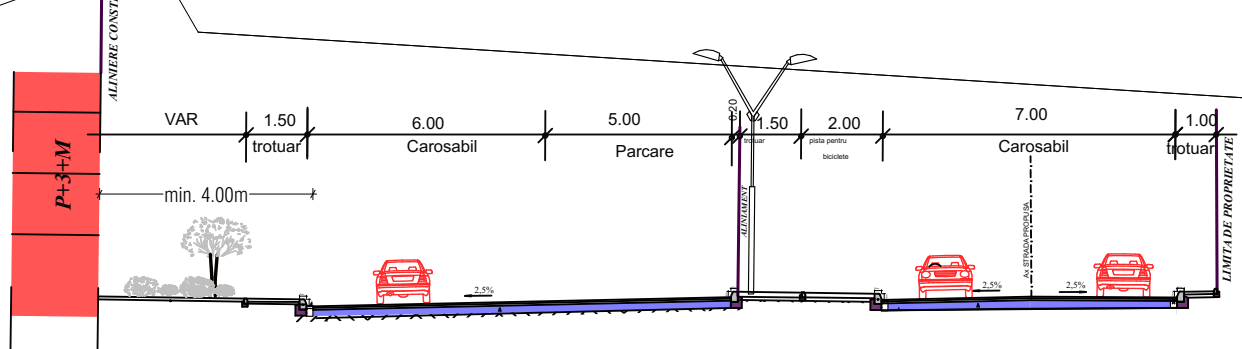
PROFIL Tip 1 - str. TARGULUI



INDICATORI URBANISTICI

- M3-Lcd RH maxim propus: P+3+M H maxim comisa: 14.00m H maxim coama: 17.00m POT=35% pentru locuinte colective CUT=1.4 Zone verzi minime - 30%
- M3-d RH maxim propus: P+3+M H maxim comisa: 14.00m H maxim coama: 17.00m POT=60% pentru alte functiuni inclusiv minimarketuri CUT=2.4 Zone verzi minime - 20%
- Zi - ZONA INVATAMANT POTmax=25% CUTmax=rezultat Regim de inaltime maxim P+1
- Zv - ZONA VERDE Zone verzi minime - 90%
- Zvp - ZONA VERDE PUBLICA Zone verzi minime - 90%

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUIS			
	SUPRAFATA ZONE FUNCTIONALE	% DIN TOTAL	POT	CUT	SUPRAFATA ZONE FUNCTIONALE	% DIN TOTAL	POT	CUT
M3	93214.00	100.00	HG 52596	30% ocupatie 60% in functiuni	1.4	-	-	-
M3-Lcd	-	-	-	-	57470.00	61.64	minim 30%	35%
M3-d	-	-	-	-	16758.00	18.00	minim 20%	60%
Zv	-	-	-	-	4800.00	5.15	minim 90%	-
Zvp	-	-	-	-	4706.00	5.04	minim 90%	-
Zi	-	-	-	-	3450.00	3.70	HG 52596	25%
ZONA CIRCULATII MAJORE	-	-	-	-	6030.00	6.47	-	-
TOTAL TEREN	93214.00	100.00	-	-	93214.00	100.00	-	-

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra
Zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1746	466402.500	545327.160	123.947
1730	466526.377	545331.332	76.045
1727	466532.450	545255.530	53.744
1705	466586.138	545257.983	111.582
112	466697.199	545268.751	73.726
106	466689.663	545342.091	1.693
105	466691.356	545342.087	36.502
103	466688.130	545378.446	34.903
1608	466685.295	545413.234	12.110
1607	466674.195	545418.075	4.961
1606	466676.031	545422.684	27.120
1600	466700.608	545411.217	7.508
1602	466694.041	545407.577	463.839
1660	466735.598	544945.603	7.069
1662	466742.341	544943.481	6.715
1663	466743.758	544936.917	15.238
1667	466745.132	544921.741	10.290
1668	466737.748	544914.575	21.583
1672	466722.469	544899.616	5.702
1673	466719.011	544904.150	23.937
1683	466727.796	544926.417	13.414
1686	466725.244	544939.586	4.178
1687	466721.239	544938.397	7.936
1689	466715.021	544943.328	11.695
1692	466724.536	544950.058	9.932
1693	466723.640	544959.950	63.052
1890	466660.628	544957.713	5.151
1889	466655.480	544957.530	13.905
1887	466642.680	544952.098	58.175
1879	466591.654	544924.157	37.583
1871	466560.165	544903.641	35.733
1867	466533.521	544879.830	100.914
1862	466470.920	544958.980	280.395
1790	466441.150	545237.790	35.130
1751	466406.050	545238.620	88.470
$\bar{S} = 92214 \text{ m}^2$			

S = 93214 mp

120284

Daniela Hlinschi

Semnat digital de Daniela Hlinschi
Data: 2023.09.06
15:50:59 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 3499/06.09.2023.

MGM Urban Project

BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, bloc Alphaville, corp C, ap. 23
CUI 19286570, PIB 2894/2006, mgrurbanproject@yahoo.com, tel. 072886868

desenat urb. Gabriela Micu
proiectat urb. Gabriela Micu
gef proiect urb. Gabriela Micu
proiectat circulatori ing. Attila Radnoti

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE, BRANSAMENTE LA UTILITATI
beneficiar: DECENT REAL ESTATE S.R.L.
proiect nr: U03

REGLEMENTARI URBANISTICE
zonificare
scara 1-1000

PUZ

U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROJECT. Instrairarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.